

別紙1

設計見積要綱書

1. 対象となる建築物の概要

建設予定地：仙台市泉区古内坂ノ上16番、他12筆
主要用途：特別養護老人ホーム（80床）、短期入所生活介護（20床） 小規模多機能型居宅介護
工事種別：新築
規模等：鉄筋コンクリート造4階建 延床面積 1,650坪程度 耐火建築物
敷地面積：3,319.14㎡（1,004.04坪）
用途地域：第二種住居地域
防火地域：法二十二条地域
高度地区：一
建蔽率：60%
容積率200%
日影規制：有
※設計者決定後は業務に必要な項目の役所調査を行い確認すること。その他インフラ調査も同様とする。

2. 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

発注者から提供する貸出図書（基本設計図書）に基づき、下記の業務を実施する。

業務種類及び内容	実施方法等	業務期間（予定）
1 実施設計業務 （構造、設備設計含む）	施主打合せのもと実施設計図を作成する	契約締結日から H28.7.27まで（予定）
2 工事監理業務	非常駐監理	契約締結日から H29.9.30まで（予定）
3 その他の業務	建築確認申請、ひとにやさしいまちづくり、その他建築基準法、消防法等に係る申請業務、工事入札に関する補助業務、工事請負契約に関する準備への技術的助言	契約締結日から H29.9.30まで（予定）

3. 作成する設計図書の種類

意匠図一式（建築工事特記仕様書、求積図、屋根伏図、矩計図、平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図）、構造図一式（構造計算書共）、電気設備図一式、機械設備図一式（※省エネルギー届出共）

4. 業務範囲外項目

各申請手数料、印紙代金、土質調査費、敷地測量費、電波障害調査費
