

(仮称) 特別養護老人ホーム リズム仙台 新築工事
制限付一般競争入札参加者募集要項

次のとおり制限付一般競争入札を行なうので、公告する。

平成28年8月8日

社会福祉法人 基弘会
理事長 川西 良子

1. 対象工事等

- (1) 対象工事名
- (2) 入札方式等
- (3) 予定価格
- (4) 総額判断基準価格及び失格基準価格
- (5) 工事施工場所
- (6) 工期
- (7) 工事概要
- (8) 支払条件
- (9) その他

【別記】1のとおり

2. 入札参加資格

入札に参加できる者は、入札日現在において次に掲げる要件を全て満たす者2社により自主結成された特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）で、当法人の審査により入札参加資格があると認められたものとする。

ただし、各構成員の出資比率は80%～20%とし、代表者の出資比率は構成員中最大とする。なお、対象工事について、一の者が構成員として参加できる共同企業体の数は一とする。

その他の入札参加資格は以下のとおりとする。

- (1) 仙台市契約規則（昭和39年仙台市規則第47号。以下「規則」という。）第4条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登載されている者であること。
- (2) 建設業法（昭和24年法律第100号）第17条に規定する特定建設業者であること。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、仙台市が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (4) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、仙台市が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (5) 仙台市の有資格業者に対する指名停止に関する要綱（昭和60年10月29日市長決済）第2条第1項の規定による指名の停止を受けていないこと。
- (6) 建設業法第28条第3項に基づく営業停止を受けていないこと。
- (7) 入札書提出日において、仙台市暴力団等排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
- (8) 当法人の理事長又は理事もしくはこれらの者の親族（6親等内の血族、配偶者、3親等内の姻族）が特別の利害関係を有する業者でないこと。
- (9) その他【別記】2に定める資格に該当するものであること。

3. 入札の方法及び入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者（以下「入札参加資格者」という。）は、次に掲げる書

類を提出し、発注者による審査を受けなければならない。

- (1) 提出書類 【別記】 4に定めるとおり。
- (2) 提出期限及び場所 【別記】 4に定めるとおり。
- (3) 入札参加申請に必要な書類の配布期間及び方法 【別記】 3に定めるとおり。
- (4) 書類の作成に係る費用は、入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (5) 入札参加資格通知書は、平成28年8月19日(金)に電子メールにて通知する。
- (6) 入札参加資格を有しないとされた者からの理由説明請求 【別記】 7に定めるとおり。

4. 設計図書等の交付及び設計図書等に対する質問・回答

- (1) 設計図書等の交付期間及び場所 【別記】 5に定めるとおり。
- (2) 設計図書等に対する質問及び回答
 - ①設計図書等に対して質問がある場合は、【別記】 5に定める期限までに質疑応答書(指定様式)を電子メールにより提出(送信)すること。
 - ②質問に対する回答は、【別記】 5に定める期限に行う。

5. 入札の執行及び落札者の決定方法

- (1) 入札参加申請者は、入札書、入札金額に対応した積算内訳書及び積算内訳書に対応した工事費構成費目内訳書を、入札日当日に持参しなければならない。
- (2) 入札の日時及び場所は、【別記】 6に定めるとおり。
- (3) 契約金額は、入札書に記載された金額の100分の108に相当する金額(消費税及び地方消費税を含む金額)をもって契約金額とするので、入札書は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額(消費税及び地方消費税を含まない金額)を入札書に記載すること。
- (4) 入札は、1回に限りこれを行う。
- (5) 予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、入札金額が総額基準価格を下回る入札において、純工事費、現場管理費、一般管理費のいずれかが失格基準価格を下回った場合は、当該入札をした者を失格とし、落札候補者とししないものとする。
- (6) 開札の結果、落札となるべき同価格の入札をした者が二以上あるときは、落札決定を保留したうえで改めて当該入札者によるくじ引きで落札者を決定するものとする。

6. 入札の無効等

次に掲げるいずれかの事由に該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者がした入札
- (2) 当法人の審査により入札参加資格があると認められたにもかかわらず、公告の日の翌日から入札の日までの間に、入札参加資格を満たさなくなったとき
- (3) 一般競争参加資格申請書及びその添付書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき
- (4) 入札者の記名押印のない入札
- (5) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (6) 入札金額に対応した工事費積算内訳書が提出されていない入札
- (7) 入札金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (8) 入札金額を訂正している入札
- (9) 所定の日時に提出されなかった入札
- (10) その他入札に関する条件に反した入札

7. 入札保証金

免除する。

8. 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

入札日から契約締結までの間に、次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とし、契約締結を行わない。

- (1) 「2. 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき
- (2) 制限付一般競争入札参加申請書その他の提出書類に虚偽の記載が明らかになったとき

9. 契約金額

契約金額は、入札書に記載された金額の100分の108に相当する金額（消費税及び地方消費税を含む金額）をもって契約金額とする。

10. 技術者の配置

当該工事を受注した場合の技術者の配置については、「配置予定の技術者に関する調書【指定様式4・5】」に記載されている者を配置しなければならない。

11・記載内容についての問合せ先

住 所 大阪市生野区勝山南1-17-43
担 当 社会福祉法人 基弘会 特別養護老人ホーム 夢の箱内
事務長 水野 寿一
TEL 06-6712-2220
FAX 06-6712-2224

【別記】

(仮称) 特別養護老人ホーム リズム仙台 新築工事

1. 対象工事の概要

対象工事名	(仮称) 特別養護老人ホーム リズム仙台 新築工事
入札方式等	制限付一般競争入札 (入札前資格確認型)
予定価格	有り 事後公表
総額判断基準価格及び失格判断基準価格	有り 事後公表
工事施工場所	仙台市泉区古内字坂ノ上16番6 他17筆
工期	契約締結日の翌日から平成29年9月末日まで
工事概要	<p>1. 建物概要</p> <p>(1) 構造 鉄筋コンクリート造</p> <p>(2) 建築面積 1609.52 m²</p> <p>(3) 延床面積 5391.20 m²</p> <p>2. 敷地面積 3399.83 m²</p>
支払条件	<p>契約時 10%</p> <p>上棟時 20%</p> <p>完成引渡時 60%</p> <p>引渡1ヶ月後 10%</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事は、仙台市の補助事業のため、仙台市で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。 ・失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格となる。 純工事費×90%、現場管理費×70%、一般管理費 50% ・本工事は、建設リサイクル法の適用を受ける工事である。 ・本工事は、現在建築確認申請中のため、入札執行日までに建築確認済証が交付されない場合は、交付後に新築工事請負契約を締結する。

2. 入札参加資格

事業所の所在地等に関する条件	<p>【共同企業体の代表者及び共同企業体の代表者以外の構成員共通】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する本店及び支店、又は営業所を有する者であること
格付評点に関する条件	<p>(1) 共同企業体の代表者 仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の最新の格付評点が1,500点以上であること。</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の構成員 仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の最新の格付評点が1,000点以上であること。</p>
施工実績に関する条件	<p>(1) 共同事業体の代表者 下記の工事内容について、元請負人としての施工実績（共同企業体の場合は、出資比率が30%以上のときに限る。）があること。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>過去10年において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリ</p>

	<p>一ト造の部分が地上2階以上で、かつ延床面積が対象工事の規模の概ね8割以上の建築物（特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健施設、共同住宅又は公共工事（注）（ただし、建物の主用途が駐車場、倉庫等を除く。））</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の構成員 下記の工事内容について、元請負人としての施工実績（共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての施工実績も可とする）があること。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>過去10年において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上2階以上で、かつ延床面積が対象工事の規模の概ね5割以上の建築物（特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健施設、共同住宅又は公共工事（注）（ただし、建物の主用途が駐車場、倉庫等を除く。））</p> <p>(注) 公共工事とは、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」第2条第2項に規定する建設工事とする。</p>
配置技術者に関する条件	<p>(1) 共同企業体の代表者 次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。</p> <p>① 過去10年において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上2階以上で、かつ延床面積が対象工事の規模の概ね5割以上の建築物（特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健施設、共同住宅又は公共工事（注）（ただし、建物の主用途が駐車場、倉庫等を除く。））の施工管理経験があること。</p> <p>② 1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。</p> <p>③ 入札日現在、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者であること。</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の構成員 次の要件を満たす技術者を配置できること。</p> <p>① 入札日現在、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者であること。</p>

3. 入札参加者募集要領の配布期間及び場所

入札参加者募集要領配布期間	平成28年8月8日（月）～平成28年8月18日（木）
配布場所	社会福祉法人 基弘会 のホームページに記載しますので、ダウンロードして下さい。 ホームページアドレス： http://kikoukai.or.jp

4. 入札参加申請書類の提出期限及び場所等

提出期限	平成28年8月18日（木）午後5時まで
提出場所	次のところへ、事前に連絡のうえ、持参又は提出期限必着で郵送すること。 住 所 大阪市生野区勝山南1-17-43 担 当 社会福祉法人 基弘会 特別養護老人ホーム 夢の箱内 事務長 水野 寿一 TEL 06-6712-2220 FAX 06-6712-2224

提出書類	<p>① 制限付一般競争入札参加申請書【様式1】</p> <p>② 特定建設業の許可書及び、仙台市競争入札参加資格の決定及び格付の通知書の写し</p> <p>③ 最新の経営事項審査結果通知書の写し</p> <p>④ 暴力団等の排除に関する誓約書【様式2】</p> <p>⑤ 類似工事の施工実績調書（以下「施工実績調書」という。）【様式3】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施工実績調書は、各構成員ごとに提出するものとする。 ・施工実績は、1件以上記載すれば可とする。 ・「工事内容」欄には、必要最小限の具体的項目を記載すること。 ・施工実績については、当該工事内容がわかる図面の他に、契約書の写し又は施工証明書（当該工事が共同企業体での受注の場合は、共同企業体協定書の写しを添付のこと）あるいは（財）日本建設情報総合センターの工事实績情報サービス「CORINS」の登録データの写しを添付すること。また、共同企業体の場合は、協定書の写し及び工事名、出資比率等が確認できるものを添付すること。 <p>⑥ 配置予定の技術者に関する調書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共同企業体代表者【様式4】 ・共同企業体代表者以外の構成員【様式5】 ・技術者が有する資格証の写し ・技術者の施工管理経験を確認できる書類（（財）日本建設情報総合センターの工事实績情報サービス「CORINS」の登録データ、図面、仕様書）の写し <p>⑦ 共同企業体に係る競争入札参加資格申請書【様式6】</p> <p>⑧ 委任状（本店から支店・営業所への権限の委任に関するもの）【様式7】</p> <p>⑨ 建設工事共同企業体協定書の写し【様式8】</p> <p>⑩ 印鑑証明書（原本）</p> <p>⑪ その他必要と認めるもの。</p> <p>⑫ 入札参加資格通知書の送付先及び、質疑応答書の回答先の電子メールアドレスを記載した書面（様式任意）</p>
------	--

5. 設計図書等・現場説明書の交付及び質問等

交付日	平成28年8月22日（月）
交付方法	<p>入札参加資格通知書の交付場所（仙台市内）及び時間を指定連絡しますので、時間厳守にて受取ください。</p> <p>電子データ（PDF）有料：¥20,000-（税抜） ¥21,600-（税込） （設計図書、金抜設計書）</p>
質疑応答書の提出期限	<p>次のところへ、平成28年9月2日（金）正午までに質疑応答書（指定様式）を電子メールにて送信すること。</p> <p>大阪市西区立売堀1-9-10 豊和開発株式会社 一級建築士事務所 担当：森川 メールアドレス：sekkei@howard.co.jp</p>
質疑応答書に対する回答期限	質問に対する回答は、平成28年9月6日（火）午後5時までに全ての入札参加者宛に電子メールにて送信する。

6. 入札の日時及び場所

入札執行日	平成28年9月15日(木) 午前11時 ・受付に、入札参加資格確認通知書を提示すること。 ・入札執行日までに建築確認済証が交付されない場合は、交付後に新築工事請負契約を締結する。
入札場所	仙台市青葉区国分町3丁目6-11 アーク仙台ビル4階 アーク仙台貸会議室
提出書類	入札書(様式10)、工事費構成費目内訳書(様式11)及び積算内訳書、 入札執行日に権限のある代理人以外の者が入札書などを持参する場合は権限のあるものから、持参する者に対する委任状
入札保証金	免除

7. 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	平成28年8月22日(月) 午後5時まで
提出場所・方法	次のところへ、事前に連絡のうえ、書面(様式任意)を持参し提出すること。 住 所 大阪市生野区勝山南1-17-43 担 当 社会福祉法人 基弘会 特別養護老人ホーム 夢の箱内 事務長 水野 寿一 TEL 06-6712-2220 FAX 06-6712-2224

8. その他

本入札は、仙台市民間高齢者福祉施設整備費補助事業の実施に係るものであるため、本要領で定める事項のほか詳細部分については疑義等が生じた場合は、仙台市その他の関係機関と協議のうえ理事長が決定するものとする。