

【別記】

特別養護老人ホーム 夢の箱 勝山 改装工事

1. 対象工事の概要

対象工事名	特別養護老人ホーム夢の箱 勝山 改装工事
入札方式等	制限付一般競争入札（入札前資格確認型）
予定価格	有り 事後公表
総額判断基準価格 及び失格判断基準 価格	無し
工事施工場所	大阪市生野区勝山南1丁目17-43
工期	契約締結日の翌日から令和4年2月末日まで
工事概要	<p>1. 建物概要</p> <p>(1) 構造 鉄筋コンクリート造</p> <p>(2) 建築面積 925.95 m<sup>2</sup></p> <p>(3) 延床面積 4603.53 m<sup>2</sup></p> <p>2. 敷地面積 1557.40 m<sup>2</sup></p>
支払条件	<p>契約時 10%</p> <p>2-5階まで完了時 30%</p> <p>完成引渡時 50%</p> <p>引渡1ヶ月後 10%</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本工事は、建設リサイクル法の適用を受ける工事である。</li> <li>・各種関係法令は順守の上、工事を行う事。消防検査は随時受検し所轄消防の指導を仰ぐこと。</li> <li>・老人福祉法に係る大阪市の検査受検立ち会いを行う事。指導があった場合は速やかに対応を行う事。</li> </ul>

2. 入札参加資格

事業所の所在地等 に関する条件	大阪府に建設業法第3条第1項に規定する本店及び支店、又は営業所を有する者であること
格付評点に関する 条件	建築工事の最新の格付評点が1,500点以上であること。
施工実績に関する 条件	<p>下記の工事内容について、元請負人の代理人としての施工実績があること。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>過去10年において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上2階以上で、かつ延床面積が対象工事の規模の概ね8割以上の建築物の改装工事（特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健施設、共同住宅又は公共工事（注）（ただし、建物の主用途が駐車場、倉庫等を除く。））</p> <p>（注）公共工事とは、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」第2条第2項に規定する建設工事とする。</p>
配置技術者に関する 条件	<p>次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。</p> <p>① 過去10年において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上2階以上で、かつ延床面積が対象工事の規模の概ね5割以上の建築物（特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健</p>

	<p>施設、共同住宅又は公共工事（注）（ただし、建物の主用途が駐車場、倉庫等を除く。）の施工管理経験があること。</p> <p>② 1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。</p> <p>③ 入札日現在、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者であること。</p>
--	--

### 3. 入札参加者募集要領の配布期間及び場所

入札参加者募集要領配布期間	令和3年6月22日（火）～令和3年7月1日（木）
配布場所	<p>社会福祉法人 基弘会 のホームページに記載しますので、ダウンロードして下さい。</p> <p>ホームページアドレス：<a href="http://kikoukai.or.jp">http://kikoukai.or.jp</a></p>

### 4. 入札参加申請書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和3年7月1日（木）午後5時まで
提出場所	<p>次のところへ、事前に連絡のうえ、持参又は提出期限必着で郵送すること。</p> <p>住 所 大阪市生野区勝山南1-17-43</p> <p>担 当 社会福祉法人 基弘会 特別養護老人ホーム 夢の箱内 事務長 水野 寿一</p> <p>TEL 06-6712-2220</p> <p>FAX 06-6712-2224</p>
提出書類	<p>① 制限付一般競争入札参加申請書【様式1】</p> <p>② 特定建設業の許可書</p> <p>③ 最新の経営事項審査結果通知書の写し</p> <p>④ 暴力団等の排除に関する誓約書【様式2】</p> <p>⑤ 類似工事の施工実績調書（以下「施工実績調書」という。）【様式3】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施工実績は、1件以上記載すれば可とする。</li> <li>・「工事内容」欄には、必要最小限の具体的項目を記載すること。</li> <li>・施工実績については、当該工事内容がわかる図面の他に、契約書の写し又は施工証明書（当該工事が共同企業体での受注の場合は、共同企業体協定書の写しを添付のこと）あるいは（財）日本建設情報総合センターの工事实績情報サービス「CORINS」の登録データの写しを添付すること。また、共同企業体の場合は、協定書の写し及び工事名、出資比率等が確認できるものを添付すること。</li> </ul> <p>⑥ 配置予定の技術者に関する調書【様式4】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・技術者が有する資格証の写し</li> <li>・技術者の施工管理経験を確認できる書類（（財）日本建設情報総合センターの工事实績情報サービス「CORINS」の登録データ、図面、仕様書）の写し</li> </ul> <p>⑦ 法人登記簿謄本</p> <p>⑧ 委任状（本店から支店・営業所への権限の委任に関するもの）【様式5】</p> <p>⑨ 印鑑証明書（原本）</p> <p>⑩ 仕様印鑑届</p> <p>⑪ 入札参加資格通知書の送付先及び、質疑応答書の回答先の電子メールアドレスを記載した書面（様式任意）</p>

#### 5. 設計図書等・現場説明書の交付及び質問等

交付日	令和3年7月5日(月)
交付方法	電子メールにて設計図書を交付
質疑応答書の提出期限	次のところへ、令和3年7月16日(金)正午までに質疑応答書(指定様式)を電子メールにて送信すること。 大阪市北区紅梅町1-7 久幸ビル4階 森川建築設計事務所 担当:奥村綾野 メールアドレス:office@morikawa-arch.com
質疑応答書に対する回答期限	質問に対する回答は、令和3年7月21日(水)午後5時までに全ての入札参加者宛に電子メールにて送信する。

#### 6. 入札の日時及び場所

入札執行日	令和3年7月30日(金)午前11時 ・受付に、入札参加資格確認通知書を提示すること。
入札場所	大阪市生野区勝山南1丁目17-43 特別養護老人ホーム夢の箱 勝山 会議室
提出書類	入札書(様式10)、工事費構成費目内訳書(様式11)及び積算内訳書、 入札執行日に権限のある代理人以外の者が入札書などを持参する場合は権限のあるものから、持参する者に対しての委任状
入札保証金	免除

#### 7. 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	令和3年7月2日(金)午後5時まで
提出場所・方法	次のところへ、事前に連絡のうえ、書面(様式任意)を持参し提出すること。 住所 大阪市生野区勝山南1-17-43 担当 社会福祉法人 基弘会 特別養護老人ホーム 夢の箱内 事務長 水野 寿一 TEL 06-6712-2220 FAX 06-6712-2224

#### 8. その他